





2925  
2000 - 04  
Doc. No 2925  
Sheet No  
No of sheets 8

Sd/ H. R. Hawaldar

ಇದರಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿದ ಒಂದು ಮೂಲಕೂಲಿ  
ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ರೀತಿಯ ಬೇರೆ ಮೂಲಕೂಲಿ  
ಮಂಜೂರಾಗಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ  
ಉದ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ

Sd. A. M. Janawade  
ಅ. ದಿ. ಪದ್ಮ ಸುಖಾನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

19 SEP 2000.

Sd. R. Rajavel.

2925  
ಶ್ರೀ ಸಿ. 28918  
ಶ್ರೀ 20000-20000  
The Secretary DBHP SAshe.  
Dharwad.

Sd. A. M. Janawade  
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಅ. ಮಂಜೂರಾಗಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ  
ಉದ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ

SALE DEED

Sale Deed in respect of N.A. land property, Southern side portion in CTS NO.4833/15A, & R.S.NO.975/2A, situated at: Civil Hospital Road, Belgaum.

Sale Consideration of Rs. 4,50,000/-

THIS DEED OF SALE is made and executed on this 21st Day of September, 2000, at Belgaum.

BETWEEN:

1. Mr. Joaquim Fernandes S/o Alex Fernandes, his G.P.A. Holder Mrs (Dr).Cristina.M.Almeida, D/o Francis D'Souza, Age:52 years, resident of : Belgaum.

Hereinafter called as the "SELLER" ( which term and expression shall mean and include his heirs, legal representatives and successors, administrators and assignees and G.P.A. Holder ) of the ONE PART.

AND

IN FAVOUR OF:

1. The Secretary, Shri Rajavel .R.  
Dhakshin Bharat Hindi Prachar Sabha,  
D.C. Compound, Dharwad-1.

Hereinafter called as the "PURCHASER", ( which term and

ಗುಣ  
ದಿ. 9  
3  
GISTRAR  
M  
ಕಾರ



5456  
 ಸಕಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :  
 ಒಟ್ಟು ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ :  
 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : ...  
 Dict. No. 2925  
 No of sheets 8  
 Sheet No 2

Sd/ H. R. Hawaldar

ಇದರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಒಂದು ಮೂಲಭೂತ  
 ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ರೀತಿಯ ಬೇರೆ ಮೂಲಭೂತ  
 ಮುಖಾಂತರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ  
 ಉಪಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಎಂದೂ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ಸಮಾಜ

Sd. A.M. Jaraawade  
 ಅ, ಬಿ, ಮತ್ತು ಮೂಲಕ, ಮುಖಾಂತರ

19 SEP 2000

S. No. 289/8

No. 20000/-

The Secretary D B & P

Sabha Dharwad

5175/1-1

ಮುಖಾಂತರಗಳ ಮೂಲಕ

Sd. A.M. Jaraawade

ಮುಖಾಂತರಗಳ ಮೂಲಕ  
 ಮುಖಾಂತರಗಳ ಮೂಲಕ

Sd. R. Rajavel

-2-

expression shall mean and include his/her heirs, legal representatives successors, administrators and assignees) of the OTHER PART.

NOW THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

PREAMBLE:-

WHEREAS, the Seller is the absolute owner and in actual peaceful Possession of the N.A. Land property, Southern side portion measuring: 149' x 19'-6" : 2905.50 square feet, as per R/RS in R.S.NO.975/2A, and the same area as per CTS Records measuring: 141' x 19' in CTS NO. 4833/15A, situated at Civil Hospital Road, Belgaum and within the limits of Corporation of the City of Belgaum, and Jurisdiction of Sub.Registrar, Belgaum, Tal. & Dist:Belgaum, which property is more specifically described in the Schedule annexed to this Sale Deed, which property is hereinafter referred to the Schedule property.

.....3.





ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 110  
ಬಿಟ್ಟು ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 110  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 14

Doc. No. 2928  
Sheet No. 3  
No of sheets 8

Sd/ H. R. Hawaldar

ಇದೇನು ಮೂಲದಿಂದ ಬಂದ ಮಾಹಿತಿ  
ಅವು ವಿವರದಿಂದ ಬೇರೆ ಮಾಹಿತಿ  
ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ  
ಇದನ್ನು ಸಲಹಿದ ಎಂದು ಪ್ರವಚನಿಸಿ

Sd. A.M. Janawade  
ಇ. ಸಿ. ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

19 SEP 2000

9 no. 289/8  
10000/-  
The Secretary D B HP.  
Sabha. Aharawar  
51.750/-

Sd. A.M. Janawade

Sd. R. Rajavel

-3-

WHEREAS, the Seller had agreed to SELL the said Schedule property to the Purchaser for the consideration of Rs.4,50,000/- (Rupees: Four Lakhs Fifty thousand only) and the Purchaser had also agreed to Purchase the said property for the amount of Rs. 4,50,000/- ( Rs. Four Lakhs Fifty thousand only) and accordingly the entire consideration of Rs. 4,50,000/- paid as under:-

- 1) 1,00,000-00 Paid through cheque ,bearing Cheque NO.0324160 dated 2-11-98 drawn on Indian Overseas Bank,Belgaum
- 2) 50,000-00 paid through cheque, bearing Cheque NO.115837 dated 7-12-99 drawn Malaprabha Grameen Bank, Dharwar,
- 3) 1,50,000-00 paid through cheque ,bearing Cheque No. 0218713 dated 14-9-2000 drawn on Indian Overseas Bank,Belgaum
- 4) 1,50,000-00 paid through Cheque, bearing Cheque No. 0218718 dated 18-9-2000 drawn on Indian Overseas Bank,Belgaum

Rs. 4,50,000-00 have already been paid to the Seller by the Purchaser and the seller acknowledge the same and hence no separate receipt is passed.

.....3.





Doc. No. 2925 No of sheets 8  
Sheet No 5

Sd/ H. R. Hawaldar

SUB  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 10  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 6

ಇದರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಒಂದು ಮೂಲ್ಯ  
ರಬ್ಬವಿಲ್ಲದ ರೀತಿ ಬೇರೆ ಮೂಲ್ಯದ  
ಮಂಜೂರಾಗಲಿವೆ, ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಎಂದೂ ಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ಸಹಜ

ಕ್ರ. ಸಂ. 289/8

ಈ.....500.....

The Secretary DBHP.

Sabha. Gharawad

S.L.S.D. Sam

ಮೂಲ್ಯದ ಮಂಜೂರಾಗಲಿವೆ

Sd-A.M. Janawade

ಅ. ಸಿ. ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಛೇರಿ

Sd. A.M. Janawade

ಮಂಜೂರಿ, ರೆನುವು ಮತ್ತು

ಇ. ಸ. ಮಂಜೂರಿ ಮತ್ತು

ಇ. ಸ. ಮಂಜೂರಿ ಮತ್ತು

19 SEP 2000

Sd. R. Rajavel.

-5-

5. The property hereby conveyed is free from all encumbrances proceedings and other litigations in respect of the same.
6. Theland Revenue Tax and other local public charges relating to the Schedule property have been paid and if any tax is unpaid it will be paid upto date by the Seller. And all the expenses of this Deed borne by the Purchaser.
7. The Seller shall at all times keep the Purchaser fully indemnified and harmless against any loss or liability costs of claims action or proceedings if any which may arise against the Purchaser by reason of any defect in or want of title on the part of the Seller the property hereby conveyed andfor any consequential disturbances to the peaceful possession and quiet enjoyment of the property hereby conveyed to the Purchaser.

...6.





Doc. No 2925 No of sheets 8  
Sheet No 6

Sd/ H. R. Hawaldar

ಇಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಸಂಖ್ಯೆ 45h  
ಬಹು ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 10  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 7..

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ  
ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ರಿಂದ ಬೇರೆ ದಾಖಲೆ  
ಮಂಜೂರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಕೂಡಾ  
ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಎಂದೂ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಪಡಿಸಿ

ಕ್ರ. ಸಂ. 289/8

1001- The Secretary DBHP

Sabha. Dharwad

5.L.75DL

Sd- A-m. Janawade

Sd- A-m. Janawade

29 SEP 2000

Sd- R. Rajavel.

-6-

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and Parcel of the N.A. Land property,  
Southernside portion measuring: 149' x 19'-6" : 2905-50 sq. ft,  
as per R/Rs bearing R.S.NO.975/2A, and the same area , as per  
CTS measuring 141' x 19' in CTS NO. 4833/15A, situated at  
Civil Hospital Road, Belgaum, and within the limits of  
Corporation of the City of Belgaum and Jurisdiction of the  
Sub.Registrar Belgaum and bounded as under.

To the East :- CTS NO. 4833/15A,

To the West :- Civil Hospital Road,

To the North :- The portion property already sold to  
the said purchaser in CTS NO. 4833/15A,

To the South :- CTS NO. 4833/15C's property.

.....7.



Doc. No. <sup>2925</sup> No of sheets 8  
Sheet No 7

Sd/ H. R. Hawaldar  
SR

ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5156  
ಬಿಟ್ಟು ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 10  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 1.8.

ಜನಿತಾಯಿ ದಳೋಳಿ ಲಾಂಛನ ಮಂಜೂರಿ  
ಉಲ್ಲೇಖದ ರೀತಿ ದಳೋಳಿ  
ಮಂಜೂರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ  
ಇದರ ಸಂಬಂಧ ಎಂದೂ ಪ್ರವಚನಿಸಿ ಸಹಾಯ

೨ ನಂ. 289/8  
ದಿ. 1001-...  
The Secretary P.B.H.P  
Sabha Dharwad.  
S.I. 175/...

Sd- A-m-Janawade  
ಇ. ಸಿ. ಮಂಜೂರಿ, ದಳೋಳಿ

Sd- A-m-Janawade  
ಮಂಜೂರಿ, ದಳೋಳಿ  
ಇ. ಸಿ. ಮಂಜೂರಿ, ದಳೋಳಿ

19 SEP 2000

Sd- R. Rajavel.

-7-

The said property has been converted into Non-Agriculture for Residential building purpose, by the Spl.Dy. Commissioner Belgaum's Order No.PB.LNA.SR.I.195/ dated 23-10-1980, and layout also approved by the Planning Authority Belgaum's their order NO.PA.BGM.179-81, dt- 13-6-1977, ( hereinafter referred to the above portion plot with due boundries as " PROPERTY" for the sake of brevity).



....8.





Doc. No. 2925  
Sheet No. 8  
No of sheets 8

Sd/ H. R. Hawaldar  
SR

ನಳು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 10  
ಬಿಟ್ಟು ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 10  
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 9.

ಇದರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂದು ವಾರ್ಷಿಕ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಿಂದ ಬೇರೆ ವಾರ್ಷಿಕ  
ಕುಟುಂಬಗಳನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಎಂ. ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್

Sd. A.M. Janawade  
ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ.

19 SEP 2000

no. 289/8

Sd. A.M. Janawade  
The Secretary  
S.B.H.P.  
S.B.H.P. Sabha, Ghorwad.  
Sd. A.M. Janawade  
ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ.

Sd. A.M. Janawade

ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ.  
ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ. ಅ.

Sd. R. Rajavel.

-8-

IN WITNESS WHEREOF the Seller had subscribed his/her signature hereinunder on the day, month and year mentioned first above, before the witnesses attesting hereinunder.

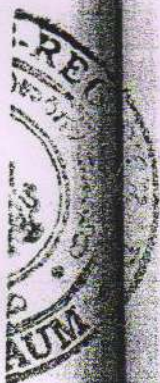
Sd. C.M. Almeida.  
SELLER  
G.P.A. Holder.

Witnesses.

- 1) Sd. M.L. Dakhani;  
(M.L. Dakhani)  
Principal Sr B.D. Jatti Bed  
Collage Belgaurm.
- 2) Sd. S.N. Hiremath.  
(S.N. Hiremath)  
2nd main 9th cross  
Sadashiv Nagar Belgaurm.

DRAFTED & DICTATED BY:

Sd. T.K. Gargatti  
Mrs Trishala. Kishor Gargatti  
B.A. LLB (Spl) Advocate  
Belgaurm.



**ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ**

ಶ್ರೀ ರಾಜವೆಲ್ ಕಾರ್ನಾಡ್ ಎಂಬವರಿಗೆ

ಈ ಕಡುವೆಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಕೊಡತೆಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಪವಾದ  
 ಕೂ 119945 (ರೂಪಾಯಿ 10000) ಲಕ್ಷ ಪತ್ರೋಪಾತ್ಯ ಜ್ಞಾನವಾ ಬಾಂಬೆ ನಗರಾ  
 ಯನ್ನು 562 ಬ್ಯಾಂಕು ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ 7509 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಚಲನ್ ನೆಲವೆತ್ತಿದ್ದು ದಾಖಲೆ  
 ಪ್ರಕಾಶ, ದಿನಾಂಕ 21/9/2000ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ  
 ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

**Sd/ H. R. Hawaldar** 21/9/2000

ಓರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ  
 ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರವರು

ಸೂಚಿ ಅಂಶ : 10  
 ಒಟ್ಟು ಪುಟಗಳು : 10  
 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 10

PRESENTED at the Office of the  
 Sub-Registrar of Belgaum

between the hours of 11-10-A.M.  
 21 SEP 2000

By shri. Rajavel R secretary

RECEIVED fees as follows

Registration fees	Rs. 29860-
" stamp fees	20-
" Adms "	10-
Endorsement fee	200-
Postage	10-
<b>Total</b>	<b>30100-</b>

Registered No. 2925 of 2000-01  
 Pages 128 to 135  
 Volume No. Ad 1890  
 Date 21 SEP 2000

**Sd/ H. R. Hawaldar**  
 Sub-Registrar Belgaum



Acre  
 situa

ಇಲ್ಲಿನ ಮಾಧ್ಯಮ

Sd/- R. Rajavel  
 Secretary  
 BHP Sabha.  
 Dhurawad.  
 21 SEP 2000

**Sd/ H. R. Hawaldar**  
 Sub-Registrar, Belgaum  
 Executing party admits  
 execution

ಮೂಲ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪುಗಳು  
 ಇಲ್ಲವೆಂದು

Augt

ಇಲ್ಲಿನ ಮಾಧ್ಯಮ

Sd/- C.M. Almeida.

21 SEP 2000

Copied & Read by me  
 Compared by me

Occu

Occu

**Sd/ H. R. Hawaldar**  
 Sub-Registrar, Belgaum  
 Identified by

- 1) Sd/- M.L. Dakhani  
 M.L. Dakhani  
 Principal B.R.B. Jatti  
 B.Ed. Collage Belgaum.
- 2) Sd/- S.N. Hiremath.  
 S.N. Hiremath. 2nd main  
 5th cross Sadashiva Nagar  
 Belgaum.  
 21 SEP 2000

"ಅನಂತಂ ತೇ ನಕಲು"  
 ಇವುಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪುಗಳು  
 ಇಲ್ಲವೆಂದು

Talu

[whi

succ

Copied & Read by me  
Compared by me

CA NO. 5757/19.20  
Date of Application 13.12.19  
Date Of Ready do  
Date of Delivery

**TRUE COPY**  
*[Handwritten signature]*

Sub-Registrar, Belagavi

Registrar, Belgaum

Principal - Dr. B. D. Jatti  
Bed. college Belgaum.

